

Титульний аркуш

09.04.2026

(дата реєстрації особою
електронного документа)

№ 1

(вихідний реєстраційний
номер електронного
документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, а також особами, які надають забезпечення за такими цінними паперами (далі - Положення)

Директор

Щербанюк Анатолій Ярославович

(посада)

(місце для накладання електронного
підпису уповноваженої особи
емітента/особи, яка надає
забезпечення, що базується на
кваліфікованому сертифікаті
відкритого ключа)

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи)

Річний звіт "ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОСЕРВІС-1" (13663707) за 2025 рік

Рішення про затвердження річного
звіту:

Рішення наглядової ради емітента
Рішення наглядової ради емітента від 09.04.2026 року,
затвердити регулярну інформацію у формі річної інформації
приватного акціонерного товариства "АГРОСЕРВІС-1" за
2025 рік від 09.04.2026

Особа, яка здійснює діяльність з
оприлюднення регульованої інформації:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури
фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00001/APA

Особа, яка здійснює подання звітності
та/або звітних даних до Національної
комісії з цінних паперів та фондового
ринку:

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури
фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00002/APA

Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації:

Річну інформацію розміщено на
власному вебсайті емітента

<https://agros.prat.ua>
(URL-адреса вебсайту)

09.04.2026
(дата)

Зміст

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про Авторизоване рейтингове агентство/Рейтингове агентство та визначені оновлені рейтинги
Рейтингова оцінка акцій товариства не визначалась так як товариство не має державної частки та стратегічного економічного значення для держави
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про банки, що обслуговують особу
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про судові справи
Судові справи відсутні
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація про штрафні санкції щодо особи (зазначається за наявності штрафної санкції в розмірі, який перевищує 1000 грн)
Штрафних санкцій немає.
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація щодо всіх осіб, які на дають забезпечення за його зобов'язаннями (якщо за зобов'язаннями емітента надаються забезпечення)
Відсутні особи, які надають забезпечення за зобов'язаннями емітента
1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація. Інформація щодо усіх випусків цінних паперів, за якими надається забезпечення (якщо річний звіт подається особою, яка надає забезпечення (незалежно від того, чи є особа емітентом)
Річний звіт не подається особою, яка надає забезпечення
10. Річна фінансова звітність
11. Аудиторський звіт до річної фінансової звітності. Довідка щодо відомостей про аудиторський звіт щодо фінансової звітності за звітний рік
Товариство є приватним акціонерним товариством, яке не є підприємством, що становить суспільний інтерес, тому суб'єкт аудиторської діяльності для перевірки Звіту про корпоративне управління не залучався
12. Твердження щодо річної інформації
13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про вчинення значних правочинів
Відсутня інформація про вчинення значних правочинів
13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість
Відсутня інформація про вчинення правочинів, щодо яких є заінтересованість
13. Значні правочини та правочини із заінтересованістю. Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
Відсутня інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
- 14.Звіт про платежі на користь держави
Згідно п.48 "Положення про розкриття інформації ..." (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію
15. Звіт керівництва (звіт про управління)

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про винагороду членів виконавчого органу та/або ради особи
або ради особи
Протягом звітнього періоду члени виконавчого органу та/або ради особи не отримували винагороду.
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо порядку призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи
На кінець звітнього періоду емітент не мав внутрішнього документу особи, в якому визначено порядок призначення / звільнення посадових осіб (крім ради та виконавчого органу) особи.
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про корпоративного секретаря, а також звіт щодо результатів його діяльності
Посада корпоративного секретаря в емітента відсутня.
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про радника
Посада радника в емітента відсутня.
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи
16. Звіт про корпоративне управління. Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю особи, а також перелік структурних підрозділів особи, які здійснюють ключові обов'язки щодо забезпечення роботи систем внутрішнього контролю
Протягом звітнього періоду в емітента не було створеної системи внутрішнього контролю особи.
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Звіт виконавчого органу
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про одноосібний виконавчий орган та загальний опис прийнятих рішень
Виконавчий орган є колегіальним.
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Інформація про проведені засідання комітетів колегіального виконавчого органу та загальний опис прийнятих рішень
У складі колегіального виконавчого органу комітети відсутні
16. Звіт про корпоративне управління. Виконавчий орган. Персональний склад колегіального виконавчого органу та його комітетів
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація від суб'єкта аудиторської діяльності з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення
Протягом звітнього періоду емітент не проводив аудит з урахуванням вимог, передбачених пунктом 45 Положення.
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень
Загальні збори акціонерів у звітньому періоді не скликалися
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про збори власників облігацій та загальний опис прийнятих на таких зборах рішень
Збори власників облігацій у звітньому періоді не проводилися.
16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про кодекс корпоративного управління, яким

керується особою

Товариство в своїй діяльності не керується власним кодексом корпоративного управління.

Загальними зборами Товариства кодекс корпоративного управління не затверджувався. У зв'язку з цим, посилання на власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент, не наводиться.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про політику розкриття інформації особою
На кінець звітного періоду в емітента відсутній внутрішній документ, в якому визначено політику розкриття інформації особою. Розкриття інформації здійснюється відповідно до законодавства.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Виконавчий орган
В практиці корпоративного управління емітент не застосовував вимоги понад визначені законодавством.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Винагорода
Протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Наглядова рада
Протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Оцінка корпоративного управління
Протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Рада директорів
Протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Розкриття інформації і прозорість
Протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Система контролю і стандарти етики

Протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація про практику корпоративного управління особи, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. Цілі особи та акціонери та стейкхолдери

Протягом звітного періоду особа не користувалася практикою корпоративного управління особи, яка застосована понад визначені законодавством вимоги.

16. Звіт про корпоративне управління. Інформація, передбачена законодавством про діяльність та регулювання діяльності на ринку фінансових послуг
Протягом звітного періоду особа не була фінансовою установою.
16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Звіт ради
16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання комітетів ради та загальний опис прийнятих рішень
Комітети ради відсутні.
16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень
16. Звіт про корпоративне управління. Рада. Персональний склад ради та її комітетів
Комітети ради відсутні.
17. Звіт про сталий розвиток
Роботи у напрямку захисту довкілля та соціальної відповідальності емітентом не планувалися.
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в органах управління емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику
Протягом звітного періоду в органах управління емітента не було фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику
Протягом звітного періоду не було в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику
Протягом звітного періоду не було в структурі власності емітента фізичних осіб, постійним місцем проживання яких є іноземні держави зони ризику.
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику
Протягом звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента фізичних осіб, які мають громадянство іноземної держави зони ризику.
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності у емітента ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів – фізичних осіб
Протягом звітного періоду особа не мала ділових відносин з клієнтами/контрагентами держави зони ризику або клієнтами/контрагентами, які контролюються державою зони ризику для клієнтів/контрагентів - фізичних осіб
18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику. Інформація щодо наявності у емітента корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій в іноземній державі зони ризику
Протягом звітного періоду особа не мала корпоративних прав в юридичній особі, зареєстрованій

в іноземній державі зони ризику.

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.

Інформація щодо наявності у емітента цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику



Протягом звітного періоду особа не мала цінних паперів (крім акцій) юридичної особи, яка зареєстрована в іноземній державі зони ризику.

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.

Інформація щодо наявності у емітента відносин і ноземними державами зони ризику.



Інформація щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1–3 цього пункту

Протягом звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.

Інформація щодо розташування дочірніх компаній/підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента на території держави зони ризику



Протягом звітного періоду особа не мала дочірніх компаній/ підприємств, філій, представництв та/або інших відокремлених структурних підрозділів емітента, розташованих на території держави зони ризику.

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.

Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику



Протягом звітного періоду особа не мала в структурі власності емітента юридичних осіб, місцем реєстрації яких є іноземні держави зони ризику.

18. Інформація щодо наявності у емітента відносин з іноземними державами зони ризику.

Перелік засновників, акціонерів, учасників, що відноситься до інформації щодо наявності юридичних осіб засновником, учасником, акціонером яких є емітент разом з особами, визначеними підпунктами 1-3 цього пункту



Протягом звітного періоду особа не є засновником, учасником, акціонером юридичних осіб разом з особами, визначеними пп.1-3 п.47 Положення.

19. Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення



Особа не мала корпоративних та/або інших договорів про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

19. Корпоративні та інші договори. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом



Особа не мала договорів та/або правочинів, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

19. Корпоративні та інші договори. Інформація про корпоративні / акціонерні) договори, укладені акціонерами (учасниками) особи, яка наявна в особи



Особа не мала корпоративних/акціонерних договорів, укладених акціонерами (учасниками) особи які укладені, набрали чинності або діяли протягом звітного періоду.

2. Органи управління та посадові особи. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями особи
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо корпоративного секретаря
В установчих документах емітента не передбачена посада корпоративного секретаря і на кінець звітного періоду особа не мала корпоративного секретаря.
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо організаційної структури
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо посадових осіб
2. Органи управління та посадові особи. Інформація щодо структури власності
2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура
20. Дивідендна політика
21. Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році
Протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не виплачувалися.
21. Дивіденди. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами у звітному році (суми перерахованих/відправлених дивідендів на відповідну дату)
Протягом звітного періоду дивіденди не нараховувалися та не виплачувалися.
22. Перелік посилань на внутрішні документи особи, що розміщені на вебсайті особи
Чинним законодавством не передбачено розміщення приватним акціонерним товариством внутрішніх документів на власному вебсайті.
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій
За звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
За звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
За звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року
За звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття (за кожним випуском іпотечних облігацій)
За звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
За звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.
23. Інформація про випуски іпотечних облігацій. Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним

покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбувались протягом звітного періоду

За звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

23. Інформація щодо іпотечних облігацій. Інформація про зміну прав власників депозитарних розписок за такими деривативними цінними паперами у зв'язку зі зміною прав за акціями, що є базовим активом таких деривативних цінних паперів

За звітний період особа не здійснювала емісії іпотечних облігацій.

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Відомості про заміну адміністратора за випуском облігацій, управителя іпотечних активів

За звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

За звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Усього

За звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Фізичні особи власники сертифікатів ФОН

За звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН. Юридичні особи власники сертифікатів ФОН

За звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Основні відомості про ФОН

За звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Правила ФОН

За звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

24. Інформація щодо сертифікатів ФОН. Розрахунок вартості чистих активів ФОН (на кінець звітного періоду)

За звітний період особа не здійснювала емісії сертифікатів ФОН.

25. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного року. Список посилань на регульовану інформацію, яка була розкрита протягом звітного періоду

26. Інше. Річна фінансова звітність особи, яка надає забезпечення

У складі звіту особа подає річну фінансову звітність емітента

3. Опис господарської та фінансової діяльності

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента. Кредити банку у тому числі

Протягом звітного періоду особа не мала кредитних зобов'язань

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом)

Протягом звітного періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском)
- Протягом звітної періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами, в т.ч. іпотечними
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за облігаціями (за кожним власним випуском)
- Протягом звітної періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами, в т.ч. облігаціями
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами у тому числі: за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом)
- Протягом звітної періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами, в т.ч. за фінансовими інвестиціями в корпоративні права
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за векселями (всього)
- Протягом звітної періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами, в т.ч. векселями
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Зобов'язання за цінними паперами: за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском)
- Протягом звітної періоду особа не мала зобов'язань за цінними паперами, в т.ч. сертифікатами ФОН
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Податкові зобов'язання
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Фінансова допомога на зворотній основі
- Протягом звітної періоду особа не мала зобов'язань за фінансовою допомогою на зворотній основі
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про зобов'язання та забезпечення особи. Інші зобов'язання та забезпечення
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
- Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції відсутня, оскільки основний вид діяльності є надання в оренду нерухомого майна та дохід (виручка) емітента за звітній період складає менше 5 млн.грн.
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про осіб, послугами яких користується особа
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про основні засоби (за залишковою вартістю)
- У звітному періоді в емітента відсутні основні засоби
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація про собівартість реалізованої продукції
- За звітний період особа не займалася видами діяльності, що класифікуються як переробна, добувна промисловість або виробництво та розподілення електроенергії, газу та води за класифікатором видів економічної діяльності або дохід (виручка) від реалізації продукції за

звітний період складає менше ніж 5 млн грн.

3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо вартості чистих активів
3. Опис господарської та фінансової діяльності. Інформація щодо отриманих особою ліцензій
На кінець звітного періоду особа не мала жодної ліцензії.
4. Участь в інших особах. Відомості про участь в інших юридичних особах
На кінець звітного періоду особа не мала участі в інших юридичних особах, відсоток акцій (часток, паїв) у яких перевищує 5 відсотків.
5. Відокремлені підрозділи. Інформація про відокремлені підрозділи
На кінець звітного періоду особа не мала відокремлених підрозділів.
6. Структура капіталу
7. Зміна прав на акції. Інформація щодо зміни прав на акції
В емітента відсутня інформація щодо зміни прав на акції
8. Цінні папери. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій
Згідно п.48 "Положення про розкриття інформації ..." (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію
8. Цінні папери. Відомості про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій /Відомості про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій/Відомості про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, у разі, якщо сумарна кількість прав за такими акціями стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій
Згідно п.48 "Положення про розкриття інформації ..." (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію
8. Цінні папери. Відомості про осіб, які входять до ланцюга володіння корпоративними правами юридичної особи, через яких особа (особи, що діють спільно) здійснює розпорядження акціями
Згідно п.48 "Положення про розкриття інформації ..." (Рішення НКЦПФР № 608 від 06.06.2023 р.) особа має право не розкривати цю інформацію
8. Цінні папери. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
На кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків цільових корпоративних облігацій, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва.
8. Цінні папери. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів особи, в тому числі необхідність отримання від особи або інших власників цінних паперів згоди на відчуження
таких цінних паперів
Таких обмежень немає
8. Цінні папери. Інформація про випуски акцій
8. Цінні папери. Інформація про деривативні цінні папери
На кінець звітного періоду особа не мала зареєстрованих випусків деривативних цінних паперів.

8. Цінні папери. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів
- На кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків боргових цінних паперів, за якими надається забезпечення.
8. Цінні папери. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі
- Голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, не існує.
8. Цінні папери. Інформація про інші цінні папери
- На кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків інших цінних паперів.
8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу
8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу: Усього
8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи
- На кінець звітнього періоду у працівників особи немає цінних паперів (крім акцій) такої особи.
8. Цінні папери. Інформація про наявність у власності працівників особи цінних паперів (крім акцій) такої особи: Усього
- На кінець звітнього періоду у працівників особи немає цінних паперів (крім акцій) такої особи.
8. Цінні папери. Інформація про облігації
- На кінець звітнього періоду особа не мала зареєстрованих випусків облігацій.
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Усього
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Фізичні особи
8. Цінні папери. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи. Юридичні особи
- На кінець звітнього періоду відсутні юридичні особи, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи.
8. Цінні папери. Інформація про придбання власних акцій протягом звітнього періоду
- Протягом звітнього періоду в особі не було випадків придбання власних акцій.
8. Цінні папери. Інформація щодо наявності обмежень за акціями
- На кінець звітнього періоду особа не мала обмежень за акціями.
9. Інформація про розмір доходу за видами діяльності
- Протягом звітнього періоду особа вела один вид діяльності.
- Зміст
- Титульний аркуш
- Фінансова звітність

I. Загальна інформація

1. Ідентифікаційні дані та загальна інформація

1	Повне найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОСЕРВІС-1"
2	Скорочене найменування	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОСЕРВІС-1"
3	Ідентифікаційний код юридичної особи	13663707
4	Дата державної реєстрації	13.11.1998
5	Місцезнаходження	Офіційне місцезнаходження: 76008 Україна Івано-Франківська місто Івано-Франківськ вул.Юліана Целевича, буд.4 Фактичне місцезнаходження: 76008 Україна Івано-Франківська місто Івано-Франківськ вул. Юліана Целевича, буд.4
6	Адреса для листування	76008 Івано-Франківська обл., місто Івано Франківськ, вул.Юліана Целевича, буд.4
7	Особа, яка розкриває інформацію	Емітент
8	Особа має статус підприємства, що становить суспільний інтерес	Ні
9	Категорія підприємства	Мікро
10	Адреса електронної пошти для офіційного каналу зв'язку	ahroserv.csd@gmail.com
11	Адреса вебсайту	https://agros.prat.ua
12	Номер телефону	380666778405
13	Статутний капітал, грн	158925
14	Відсоток акцій (часток/паїв) у статутному капіталі, що належить державі	0
15	Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0
16	Середня кількість працівників за звітний період	1
17	Витрати на оплату праці тис грн (для розрахунку фіктивності для суб'єктів малого підприємництва)	104.225
18	Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(41.20) Будівництво житлових і нежитлових будівель
19	Структура управління особою	Дворівнева

Банки, що обслуговують особу

1	Повне найменування (в т.ч. філії, відділення банку)	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «РАЙФФАЙЗЕН БАНК», Сьоме міське відділення м. Івано-Франківськ
	Ідентифікаційний код юридичної особи	14305909
	IBAN	UA573005280000000260030026636
	Валюта рахунку	UAH

2. Органи управління та посадові особи. Організаційна структура

Органи управління

№ з/п	Назва органу управління (контролю)	Кількісний склад органу управління (контролю)	Персональний склад органу управління (контролю)
1	2	3	4

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	й код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	набуття повноважень та строк, на який обрано	судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Член Наглядової ради (акціонер)	Щербанюк Наталія Василівна				вища	4	"ТОВ "Гарантплюсбуд"" (37409912) - Менеджер зі збуту	10.03.2021 3 роки	Ні

Рада (за наявності)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Член Наглядової ради (акціонер)	Гриньків Любов Василівна				вища	25	"ПрАТ "Агросервіс-1"" (13663707) - Член Ревізійної комісії	10.03.2021 3 роки	Ні

Інші посадові особи (за наявності, у разі якщо статутом особи визначено ширший перелік посадових осіб, ніж визначено Законом про акціонерні товариства)

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКП П	УНЗР	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Повне найменування, ідентифікаційний код юридичної особи та посада(и), яку(і) займав(є) за останні 5 років	Дата набуття повноважень та строк, на який обрано	Непогашена судимість за корисливі та посадові злочини (Так/Ні)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Ревізор	Козира Оксана Василівна				вища	16	"ПрАТ "Агросервіс-1"" (13663707) - Голова Ревізійної комісії	10.03.2021 3 роки	Ні

Інформація щодо володіння посадовими особами акціями особи

№ з/п	Посада	Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій, шт.	
							прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Голова Наглядової ради	Козира Володимир Богданович			119251	18.76	119251	0
2	член Наглядової ради	Щербанюк Наталія Василівна			113032	17.78	113032	0
3	Член Наглядової ради	Гриньків Любов Василівна			127301	20.025	127301	0
4	Директор	Щербанюк Анатолій Ярославович			2000	0.31	2000	0
5	Ревізор	Козира Оксана Василівна			2000	0.37	2000	0

Організаційна структура

Зазначається URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщено організаційну структуру особи у вигляді схематичного зображення: <https://agros.prat.ua>

3. Структура власності

Зазначається URL-адреса вебсайту особи, за якою розміщена структура власності особи у схематичному зображенні згідно з вимогами додатку 6 до цього Положення. Структура власності зазначається станом на 31 грудня звітного року: <https://agros.prat.ua>

4. Опис господарської та фінансової діяльності

Зазначається інформація щодо опису діяльності особи: Інформація щодо опису діяльності особи: 1. ПрАТ "Агросервіс-1" не входить до складу будь-яких об'єднань, корпорацій, холдингів і т.п. 2. Емітент не проводить спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами. 3. Фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до МСФЗ відповідає вимогам Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV (далі - ЗУ № 996-XIV) щодо складання фінансової звітності. 4. Товариство не вдається до залучення зовнішніх інвестицій, а нерозподілений прибуток, спрямовує на розвиток Товариства і фінансування його діяльності. 5. Емітент не веде діяльності у сфері досліджень та розробок. 6. Товариство продовжує надавати послуги: надання в оренду й експлуатацію орендованого рухомого майна. 7. Товариство не є фінансовою установою. 8. Основними ризиками в діяльності підприємства є нестабільність економічної ситуації в країні, що обмежує можливості прогнозування отримання прибутків. При здійсненні внутрішнього контролю використовуються різні методи, вони включають в себе такі елементи, як: 1) бухгалтерський фінансовий облік (інвентаризація і документація, рахунки і подвійний запис); 2) бухгалтерський управлінський облік; 3) аудит, контроль, ревізія (перевірка документів, перевірка вірності арифметичних розрахунків, перевірка дотримання правил обліку окремих господарських операцій, інвентаризація). Всі перераховані вище методи становлять єдину

систему і використовуються в цілях управління підприємством. Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. 9. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента в цілому залежать від загального економічного стану країни, поліпшення платоспроможності як громадян, так і підприємств. Керівництво Товариства має намір проводити підприємницьку діяльність для забезпечення стабільного фінансового стану та збільшення замовлень від суб'єктів господарської діяльності та продовжувати здійснювати ті ж види діяльності. Емітент не має річної стратегії розвитку. Основне завдання Товариства не знизити рівень послуг, що надаються Товариством. 10. За останні п'ять років Товариством здійснено відчуження основних засобів. Придбання активів не здійснювалось. Товариство не планує залучення значних інвестицій або придбання пов'язані з господарською діяльністю. 11. В Товариства відсутні основні засоби. 12. На діяльність Товариства впливає рівень стабільності фінансового ринку держави, коливання курсу валюти, нестабільність банківської системи та загальна криза в країні. 13. Укладених але не виконаних договорів немає. 14. Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 1 особа, позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом, працівників, які працюють на умовах неповного робочого немає. Фонд оплати праці 104,225 тис.грн. Відносно попереднього року він зріс на 6225 грн. Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента, відсутня. 15. Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітної періоду, не надходило. 16. Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки стейкхолдерами фінансового стану та результатів діяльності особи. д/н

Інформація щодо вартості чистих активів

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів, тис.грн	150.4	150.4
Статутний капітал, тис.грн	158.9	158.9
Скоригований статутний капітал, тис.грн	158.9	158.9
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до розміру зареєстрованого статутного капіталу особи	94.7	94.7
Співвідношення (у відсотках) вартості чистих активів особи за звітний період до вартості чистих активів за попередній звітний період	100	100

Висновок:

Згідно п.3 ст.155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного Кодексу України, необхідно контролювати співвідношення чистих активів і Статутного капіталу для забезпечення інтересів кредиторів. Вартість чистих активів завжди повинна бути більше, або дорівнювати статутному капіталу. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства це різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Розрахункова вартість чистих активів дорівнює 150,4 тис.грн. Вона менша від скоригованого статутного капіталу, який рівний 158,9 тис.грн.

Інформація про зобов'язання та забезпечення особи

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу, тис.грн	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X		X	X
у тому числі:				

Зобов'язання за цінними паперами	X		X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X		X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X		X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за деривативами) (за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X		X	X
Податкові зобов'язання	X	2.5	X	X
Податок	31.12.2025	2.5	X	14.01.2026
Фінансова допомога на зворотній основі	X		X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	0.6	X	X
Поточна кредиторська заборгованість	31.12.2025	0.6	X	31.12.2026
Усього зобов'язань та забезпечень	X	3.1	X	X

Інформація про осіб, послугами яких користується особа

Повне найменування або ім'я	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107, Україна, Київ, Київ, вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Рішення № 2092
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	01.10.2013
Міжміський код та номер телефону	+380443630400
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(63.11) ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ (18.20) ТИРАЖУВАННЯ ЗВУКО-, ВІДЕОЗАПИСІВ І ПРОГРАМНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ (62.01) КОМП'ЮТЕРНЕ ПРОГРАМУВАННЯ
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність центрального депозитарію
Повне найменування або ім'я	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150, Україна, Київ, Київ, вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM

Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та номер телефону	+380445864393
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(63.11) ОБРОБЛЕННЯ ДАНИХ, РОЗМІЩЕННЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ВЕБ-ВУЗЛАХ І ПОВ'ЯЗАНА З НИМИ ДІЯЛЬНІСТЬ (84.13) РЕГУЛЮВАННЯ ТА СПРИЯННЯ ЕФЕКТИВНОМУ ВЕДЕННЮ ЕКОНОМІЧНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ (62.02) КОНСУЛЬТУВАННЯ З ПИТАНЬ ІНФОРМАТИЗАЦІЇ
Вид послуг, які надає особа	Діяльність з надання інформаційних послуг на фондовому ринку України
Повне найменування або ім'я	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОНІКС-ІВА"
РНОКПП	
УНЗР	
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	24680821
Місцезнаходження	76019 , Україна , Івано-Франківська , м.Івано-Франківськ , вул.Василянок, 22
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №263370
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	24.09.2013
Міжміський код та номер телефону	0342751165
Основні види діяльності із зазначенням їх найменування та коду за КВЕД	(66.12) Посередництво за договорами по цінних паперах або товарах
Вид послуг, які надає особа	Депозитарна діяльність депозитарної установи

II. Інформація щодо капіталу та цінних паперів

1. Структура капіталу

№ з/п	Тип та/або клас акцій	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Кількість акцій, шт.	Номінальна вартість, грн	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на організованих ринках капіталу	Облік часток особи в обліковій системі часток
1	Акція проста електронна іменна	15/09/1/11	635700	0.25	Згідно статуту товариства акціонери Товариства мають право: брати участь в управлінні справами Товариства в порядку, визначеному цим Статутом та чинним законодавством України; на власний розсуд вибирати форму своєї участі в загальних зборах акціонерів (особиста участь, участь через представника); приймати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частку (дивіденди); отримувати інформацію про діяльність	Відсутня	

Товариства в об'ємі, передбаченому чинним законодавством України; відчужувати належні йому акції; вимагати викупу акцій у порядку, передбаченому чинним законодавством; у випадку ліквідації Товариства отримати частину його майна або вартості частини майна Товариства пропорційно до розміру своєї частки у Статутному капіталі Товариства; інші права, передбачені законодавством України. Акціонери Товариства зобов'язані: дотримуватись Статуту Товариства та інших внутрішніх документів Товариства; виконувати рішення загальних зборів та інших органів управління Товариства; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, в тому числі і пов'язані з майновою участю; оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені цим Статутом; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства; відкрити рахунок у цінних паперах, на який будуть зараховані акції Товариства, своєчасно вносити зміни до реквізитів рахунку у цінних паперах, що необхідно для правильного та своєчасного інформування акціонера про скликання загальних зборів акціонерів, виплату дивідендів тощо; оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені

3. Цінні папери**Інформація про випуски акцій особи**

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість, грн	Кількість акцій, шт.	Загальна номінальна вартість, грн	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.04.2011	15/09/1/11	Івано-Франківська територіальна управління Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку	UA4000162002	Акція проста електронна іменна	Електронні іменні	0.25	635700	158925	100
Опис		В звітному році Товариство цінні папери не випускало, рішення про їх випуск не приймало. Цінні папери Емітента на організаційно оформлених ринках не обертаються. Заяви для включення цінних паперів до лістингу Емітентом не подавались. Публічна пропозиція та/або допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру не здійснювались. Обіг цінних паперів Емітента здійснюється лише на внутрішньому ринку України. Товариство здійснило випуск простих іменних акцій, інші цінні папери Товариством не випускались. Акції розміщено повністю. Простих акцій на пред'явника, привілейованих іменних акцій та привілейованих акцій на пред'явника товариство не емітувало							

Уточнення щодо наявності обмежень за акціями

Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій (з них голосуючих), шт.	Кількість викуплених акцій (кількість акцій прирівняних до викуплених), шт.	Кількість інших не голосуючих акцій, шт.
1	2	3	4
UA4000162002	635700		276466

Інформація про наявність у власності працівників особи акцій у розмірі понад 0,1 % розміру статутного капіталу

Ім'я	РНОКПП	УНЗР	Кількість акцій, шт.	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
					прости іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6	7
Щербанюк Анатолій Ярославович			2000	0.31	2000	0

Усього	2000	0.31	2000	0
--------	------	------	------	---

Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій особи

Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи*	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
Гриньків Любов Василівна	127301	20.025	127301	0
Козира Володимир Богданович	119251	18.76	119251	0
Щербанюк Наталія Василівна	113032	17.78	113032	0
Усього	359584	56.57	359584	0

4. Твердження щодо річної інформації

Зазначається твердження щодо річної інформації

Директор Товариства Щербанюк Анатолій Ярославович стверджує, що річна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності.

IV. Нефінансова інформація

1. Звіт керівництва (звіт про управління)

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від голови ради особи

Відсутні

Звернення до акціонерів / учасників та інших стейкхолдерів від керівника особи

Відсутні

Інформація про розвиток та вірогідні перспективи подальшого розвитку особи

Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента в цілому залежать від загального економічного стану країни, поліпшення платоспроможності як громадян, так і підприємств. В таких умовах є необхідність розроблення та запровадження раціональної економічної політики розвитку з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства. Керівництво Товариства має намір проводити підприємницьку діяльність для забезпечення стабільного фінансового стану та збільшення замовлень від суб'єктів господарської діяльності та продовжувати здійснювати ті ж види діяльності.

Інформація про укладення деривативних контрактів або вчинення правочинів щодо деривативних цінних паперів емітентом (крім укладених / вчинених особою, яка провадить клірингову діяльність центрального контрагента, у межах провадження нею клірингової діяльності центрального

контрагента), якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат

Емітентом не укладалися деривативи, правочини щодо похідних цінних паперів.

Зокрема інформація про завдання та політику особи щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено.

Зокрема інформація про схильність особи до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Така інформація виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється.

Інформація про проведені засідання ради та загальний опис прийнятих рішень

Кількість засідань ради у звітному періоді:	4
з них очних:	4
з них заочних:	
Опис ключових рішень ради:	За звітний рік проведено 4 засідання Наглядової ради, на яких розглядалися питання згідно компетенції, визначеної Статутом Товариства, а саме: Про погодження звіту Наглядової ради про роботу в звітному році та неможливість скликання та проведення річних загальних зборів під час дії воєнного стану в Україні; - розгляд звіту Директора про поточне управління діяльністю Товариства, погодження звіту Директора про результати фінансово-господарської діяльності за звітний рік; -затвердження бізнес-планів діяльності Товариства.

Звіт ради:

Зазначається така інформація:

- 1) оцінка складу, структури та діяльності ради як колегіального органу (колективної придатності ради);
- 2) оцінка компетентності та ефективності кожного члена ради, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну;
- 3) оцінка незалежності кожного з незалежних членів ради;
- 4) оцінка компетентності та ефективності кожного з комітетів ради, їхні функціональні повноваження. При цьому, комітет ради з питань аудиту окремо має зазначати інформацію про свої висновки щодо незалежності проведеного зовнішнього аудиту особи, зокрема незалежності аудитора (аудиторської фірми);
- 5) оцінка виконання радою поставлених цілей особи. У межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих радою протягом звітного періоду, з метою забезпечення досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи

має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно з внутрішніми документами особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці);

б) інформація про внутрішню структуру ради, процедури, що застосовуються при прийнятті нею рішень, включаючи зазначення того, яким чином діяльність ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

В цілому, роботу Наглядової ради протягом звітнього року можна вважати задовільною та визнати такою, що відповідає меті, напрямкам діяльності та інтересам Товариства. Наглядова рада досягла поставлених на звітний період завдань та цілі в повному обсязі. За звітний рік, Товариством проведено 4 засідання Наглядової ради, на яких розглядалися питання згідно компетенції, визначеної Статутом Товариства. Рішення Наглядової ради, які стосувалися діяльності Товариства позитивно вплинули на фінансово-господарську діяльність Товариства.

Звіт виконавчого органу:

Зазначається така інформація:

1) оцінка складу, структури та діяльності виконавчого органу;

2) оцінка компетентності та ефективності керівника та заступників керівника/голови та членів колегіального виконавчого органу, включаючи інформацію про його діяльність як посадової особи інших юридичних осіб або іншу діяльність - оплачувану і безоплатну;

3) оцінка виконання виконавчим органом поставлених цілей особи. В межах цього пункту зазначається інформація щодо впливу рішень, прийнятих виконавчим органом протягом звітнього періоду, на досягнення поставлених перед особою стратегічних цілей. При цьому інформація щодо стратегічних цілей особи має містити загальний опис таких стратегічних цілей і не потребує розкриття інформації (показників), що, згідно внутрішніх документів особи належить до інформації з обмеженим доступом (конфіденційної інформації та комерційної таємниці);

4) інформація про те, яким чином діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності особи.

У своїй роботі Директор Товариства, який є одноосібним виконавчим органом, керувався положеннями Статуту Товариства, та положеннями діючого законодавства. У звітному році діяльність Директора була направлена на ефективне забезпечення стабільності виконання рішень, прийнятих Наглядовою радою. Товариство здійснює господарську діяльність відповідно до мети та предмету діяльності, визначених Статутом Товариства, та основних напрямків діяльності. Виконавчий орган забезпечує стабільну фінансово-господарську діяльність для подальшого розвитку Товариства, яка залежить від прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Для Товариства необхідним є розроблення та запровадження раціональної економічної політики розвитку з метою досягнення ефективних результатів своєї діяльності та конкурентоспроможності підприємства.

Частина 8. Інформація щодо осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій особи

Ім'я або повне найменування акціонера	РНОКПП	УНЗР	Розмір значного пакета акцій	Розмір пакета акцій, що знаходиться в прямому та (опосередкованому) володінні
Козира Володимир Богданович			18.76	18.76
Щербанюк Наталія Василівна			17.78	17.78
Гриньків Любов Василівна			20.025	20.025

Частина 9. Інформація щодо будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах особи

Ім'я або повне найменування акціонера (учасника) права участі та/або голосування якого обмежено	РНОКПП	УНЗР	Опис наявного обмеження
85 акціонерів			Згідно з п.10 розділу XV Закону України "Про депозитарну систему України" ті акціонери, які не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені або не здійснили переказ належних йому прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, цінні папери такого власника (які дають право на участь в органах емітента) не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента. Згідно реєстру акціонерів кількість неголосуючих акцій - 276466 шт. Будь-які інші обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітента відсутні.

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ мікропідприємства

			Коди
			Дата 31.12.2025
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АГРОСЕРВІС-1"	за	13663707
Територія	UA26040190010045761	за	КАТОТТГ
Організаційно-правова форма господарювання	120	за	КОПФГ
Вид економічної діяльності	41.20	за	КВЕД
Середня кількість працівників, осіб	1		
Одиниця виміру:	тис. грн. з одним десятковим знаком		
Адреса, телефон:	76000 ЮЛІАНА ЦЕЛЕВИЧА, буд. 4, м. ІВАНО-ФРАНКІВСЬК, ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА обл. тел.+380666778405		

Баланс на 31.12.2025 р.

Форма № 1-мс

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Основні засоби:	1010	153.1	122.4
- первісна вартість	1011	153.1	153.1
- знос	1012	()	(30.7)
Інші необоротні активи	1090		
Усього за розділом I	1095	153.1	122.4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100		
Поточна дебіторська заборгованість	1155	0.8	1.1
Гроші та їх еквіваленти:	1165	0.2	0.9
Інші оборотні активи	1190		29.1
Усього за розділом II	1195	1	31.1
Баланс	1300	154.1	153.5

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Капітал	1400	158.9	158.9
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-8.5	-8.5
Неоплачений капітал	1425	()	()
Усього за розділом I	1495	150.4	150.4
II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення			
1595			
III. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	1600		
Поточна кредиторська заборгованість: товари, роботи, послуги	1615	1.2	0.6
- розрахунками з бюджетом	1620	2.5	2.5
- розрахунками зі страхування	1625		
- розрахунками з оплати праці*	1630		
Інші поточні зобов'язання	1690		
Усього за розділом III	1695	3.7	3.1
Баланс	1900	154.1	153.5

Звіт про фінансові результати за 2025р.

Форма № 2-мс

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	178.7	142.5
Інші доходи	2160		
Разом доходи (2000 + 2240)	2280	178.7	142.5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	()	()
Інші витрати	2165	(178.7)	(142.7)
Разом витрати (2050 + 2165)	2285	178.7	142.7
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290		-0.2
Податок на прибуток	2300	()	()
Витрати (доходи), які зменшують (збільшують) фінансовий результат після оподаткування	2310		
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300 - (+) 2310)	2350	()	(-0.2)

Примітки до балансу

Примітки до звіту про фінансові результати

Керівник

Головний бухгалтер